



會所重建最新進展

萬千會員翹盼的本會衛理道會所重建計劃，因多個原因無法在去年展開。主要是，一來，本會會所地契因涉及政府有關私人會所土地政策變化問題，仍只在連續多次暫時延續中，歷經2年多還沒有最後解決；二來，因本會會章第13.2條有關常務經費的動用沒有提及會所重建，以及民政事務局要求本會須按其要求修改會章第24.2條《債務和資產的處理》作為正式批核會所地契的新條件，等等，因而必須先行召開會員代表大會修改會章並等待各有關當局的批准。

修改會章及續契

現本會已全部完成修章，依章動用常務經費重建會所方面，已無問題；另據民政事務局的最新消息，地政總署對本會有關《債務和資產的處理》的修章建議，已表示了同意。如今餘下的就是會所地契續契這一最關鍵性問題。

前期準備工作

儘管會所重建計劃暫無法正式展開，去年，會所重建委員會還是為前期工作作了準備：訂定了會所重建設施需求量化清單和會所重建路線圖，同意舉辦會所建築概念設計公開比賽。考慮到這兩年建築工程費用的飆升，“睇餸食飯”，本會或須被迫削減新會所設施需求清單，又因計劃的拖延，原會所重建路線圖亦須挪後。

會所重建概念設計比賽

本會已準備在一兩個月內推出名譽顧問阮文韜建築師建議的“會所重建概念設計比賽”(Clubhouse Redevelopment Conceptual Design Competition)，希望能選出有創意，但又現實可行、簡約、經濟、建築工程成本得降低、啟用後建築物及設施易維修的設計，既能令新舊會所建築物得發揮最大的潛能，為會員、華員之友及其親友提供盡可能多的無障礙體育、康樂等設施。初步預算比賽將分兩個階段進行。第1階段，初賽者只需提交參與比賽的興趣意向。比賽評審團將在初賽者中挑選幾位作為決賽者進入第2階段，要求他們提交具體概念設計和必要的其他資料。本會將給予每位決賽者一筆現金獎勵，以補償他們在設計工作中的開支。比賽評審團將在最後挑選一位優勝者。在此之前，決賽者將向評審團及本會會所重建委員會、會所重建名譽顧問、理事會展示並解釋他們的設計。

本會現正物色比賽評審團成員(部分來自本會會所重建名譽顧問)，並正與香港建築師學會(The Hong Kong Institute of Architects)商討某種形式合作的可能性。(編註：本會在1970年代成立全港最大的公務員建屋合作社，計劃興建華員邨之時，曾與該學會及香港大學建築學系合辦“華員邨建築設計比賽”。如此次能成事，將是雙方的第2次合作。)

有興趣參與或有興趣轉介他人參與“會所重建概念設計比賽”的讀者，請留意本會的網頁。